



## Verslag van de Raad van Bestuur aan de Algemene Vergadering van de GAQ

2020 was een zeer moeilijk jaar voor de hele wereld en ook voor onze wijk.

Het is moeilijk om alleen verslag uit te brengen over 2020, terwijl we al halverwege 2021 zijn, dus dit verslag zal ook enkele opmerkingen over 2021 bevatten.

Om met het *goede nieuws* te beginnen: de GAQ doet het goed. In het afgelopen jaar is het aantal effectieve leden met 25 procent gestegen (van 68 vorig jaar tot 90 nu). Daar zijn we blij mee en we zullen ons blijven inzetten om deze trend voort te zetten.

In de COVID-context wilde de GAQ solidariteit betuigen met groepen mensen in onze wijk die bijzonder zwaar werden getroffen. Onder hen de *kunstenaars*. We hebben ons 2020 Infor-Quartier opgedragen aan de kunstenaars uit de wijk. Bovendien hebben wij getracht middelen te mobiliseren om artistieke activiteiten te organiseren. Die werden uiteindelijk wegens sanitaire maatregelen afgelast. We slaagden erin kunstenaars in contact te brengen met BME <sup>1</sup> om kunstenaars te werven voor Hello Summer <sup>2</sup>. In 2021 blijven we groepen mensen steunen die onder de crisis hebben geleden. Zo zal bijvoorbeeld Infor-Quartier van 2021 gewijd zijn aan *de jeugd*, die ook bijzonder hard getroffen werd.

Ondanks de sanitaire beperkingen, heeft de GAQ zijn activiteiten voortgezet:

### Mobiliteit

Onze Algemene Vergadering (AV) heeft in 2020 het *mobilitéitshandvest* goedgekeurd.

In januari 2020 hebben ontmoeten een lid van het kabinet van de minister van Mobiliteit van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest om de activiteiten en bekommernissen van de GAQ mede te delen.

Een van de zorgpunten betreft *herontwikkeling van het Schumanplein*, waarnaar in het najaar van 2020 een openbaar onderzoek werd ingesteld. Daaraan voorafgaand had de GAQ een openbare vergadering georganiseerd met kabinetslid Charlotte CLAESSENS. Deze vergadering werd ook live uitgezonden. De GAQ heeft ook een brief verspreid om de bewoners aan te moedigen hun mening aan de Overlegcommissie kenbaar te maken. Wij hebben samen met het Schuman-collectief een gemeenschappelijk standpunt uitgewerkt met de steun van een advocaat die gespecialiseerd is in stedenbouwkundige vraagstukken. Wij hebben ook ons eigen standpunt uitgewerkt. Dit alles resulteerde in een algemeen gunstig advies van de overlegcommissie, gepaard met een lange lijst van aanpassingen die zouden moeten aangebracht worden. Het dossier is in behandeling bij het Brussels Gewest, de herziene plannen zijn nog niet ingediend en wij volgen dit dossier samen met het Schuman-collectief op de voet.

Wij hebben ons aangesloten bij de "Clean Air BXL groep" (gecoördineerd door Greenpeace) om mee te werken aan het onderzoek van de luchtkwaliteit in onze wijk. Wij vernamen er dat het idee om op initiatief van de burgers lucht kwaliteit meetstations te installeren, helaas niet haalbaar is. Deze stations kosten in feite meer dan 100.000 euro per stuk en vereisen een vergunning.

<sup>1</sup> Brussels Major Events, de vzw van de Stad verantwoordelijk voor de organisatie van evenementen

<sup>2</sup> (feestelijke zomerse evenementen die de Stad organiseert in verschillende wijken, waaronder de Ambiorix Square



## Urbanisme

Het *Richtplan van aanleg (RPA)* van de Wetstraat heeft onze aandacht geëist. Na een sterke mobilisatie in de loop van het openbaar onderzoek eind 2019, zijn we het dossier blijven volgen. Gezien de sterke mobilisatie en het verzet - en ook COVID19 - heeft de GOC<sup>3</sup> tijd genomen om er commentaar op te leveren. Eind 2020 hebben we gereageerd op het advies van de GOC, dat teleurstellend was en gevolgd werd door een al even teleurstellende reactie van de Minister-president in de media. Wij hebben de mobilisatie voortgezet samen met de Coördinatie Brussel-Europa<sup>4</sup> en ook met een nieuw platform, Bas les PADs genaamd, dat meer actoren samenbrengt, zelfs van ver buiten de wijk.

In verband met de RPA Wet bleven wij ons zorgen maken over het bouwproject van de Europese Commissie in *blok 130* (perceel in de Wetstraat 130, eigendom van de Europese Commissie). Wij hebben de Commissie aangeschreven en een ontmoeting gehad met de directeur van het OIB<sup>5</sup> om onze bekommernissen te uiten. Ook in 2021 hebben wij de contacten voortgezet en geïntensiveerd. Sindsdien hebben de gevolgen van de pandemie ons wellicht een onverwachte helpende hand toegestoken: de verminderde behoefte aan kantoorruimte als gevolg van het wijdverbreide telewerken heeft de Commissie er wellicht toe gebracht haar projecten te herzien.

In verband met de RPA Wet, volgen wij ook de dossiers *the One* (een hoogbouwtoeren aan de Jacques de Lalaingstraat 40, dat de Wetstraat en het stadperspectief van wijk, en daarbuiten domineert) en *Realex* (een hoogbouwproject van 26 verdiepingen naast het the One-gebouw) op. De beroepen tegen de bouwvergunning voor deze twee torens lopen nog (dit zijn zeer lange processen). Intussen hebben wij vernomen dat de Europese Commissie een langlopende huurovereenkomst heeft gesloten voor het gebouw the One en ook voor het nog niet gebouwde *conferentiecomplexgedeelte van het Realex-gebouw*. Een nieuwe aanvraag voor een bouwvergunning voor het Realex-gebouw is ingediend voor openbaar onderzoek, maar wij wachten op het advies van overlegcommissie, die nog niet heeft plaats gevonden gegeven de omstandigheden. Al deze dossiers worden opgevolgd in samenwerking met de Coördinatie Brussel-Europa waarvan de leden de beroepen bij de Raad van State cofinancieren.

De werkzaamheden en plannen voor de heraanleg van de *Clovislaan* hebben veel energie gekost, veel frustratie teweeggebracht en veel spanningen in de buurt veroorzaakt. De GAQ heeft zich herhaaldelijk tot het stadsbestuur gericht om te bekomen dat dit meer zou luisteren naar de bewoners en de inwoners van de wijk. Een face to face ontmoeting met de technici van de stad deed de spanningen alleen maar toenemen. Een nieuw verzoek van de GAQ aan de stad leidde tot de organisatie van drie zoombijeenkomsten, die niet altijd even rustig verliepen. Het openbaar onderzoek werd in 2021 georganiseerd, de GAQ bereidde zeer zorgvuldige zijn standpunt voor et nam deel aan de overlegcommissie, die onlangs heeft plaatsgevonden. Zij bracht een gunstig advies uit over het project, met een lange lijst van aan te brengen wijzigingen. Wij volgen het dossier van nabij op.

Wat het *Newton-dossier* (de Jamblinne de Meuxplein) betreft, heeft het Gewest Brussel de in 2019 verleende stedenbouwkundige vergunning ingetrokken en heeft bijgevolg de Raad van State ons beroep zonder voorwerp verklaard. Het Gewest/de ontwikkelaar zal de juridische kosten moeten vergoeden. De GAQ heeft

---

<sup>3</sup> de Gewestelijke ontwikkelingscommissie, een orgaan dat advies uitbrengt over de RPAs voordat ze worden goedgekeurd

<sup>4</sup> een feitelijke groepering van wijkcomités en coördinatieplatforms die zich bezighouden met stadsplanning en mobiliteit in de wijk, GAQ, AQL (Vereniging van de Leopoldswijk), IEB (Inter environnement Bruxelles), BRAL (Citizens Action Brussels), ARAU (Atelier de Recherche et d'Action Urbaines), Comité Jordan, Comité Mont des Arts

<sup>5</sup> Bureau voor infrastructuur en logistiek in Brussel van de Europese Commissie



samen met het Collectief 1727 <sup>6</sup> een ontmoeting gehad met de staatssecretaris voor Stedenbouw op de bouwplaats zelf, om hem van ons standpunt te overtuigen. Wij volgen dit dossier verder op.

De "Werkgroep Urbanisme" van de GAQ heeft praktisch alle openbare onderzoeken in de wijk onderzocht. De GAQ heeft haar opmerkingen geformuleerd over vrijwel alle onderzoeken die een probleem vormden in verband met de geldende regels en normen inzake stedenbouw, en zeer regelmatig heeft een lid van de GAQ deelgenomen aan de overlegcommissies om het standpunt van de GAQ, geïnspireerd door ons Handvest van de stedenbouw, te verdedigen.

## Infor-Quartier

gewijd aan kunstenaars.

De 32e editie van ons jaarlijks tijdschrift *Infor-Quartier* werd uitgegeven met als centraal thema de kunstenaars van onze wijk. Het editoriaal bracht onder meer hulde aan onze overleden collega Sarina Hasson. Wij hebben ook morele steun verleend aan de plaatselijke winkeliers en horeca, die zwaar getroffen zijn door lock-down, met name van werknemers van de Europese en aanverwante instellingen.

## Convivialiteit en feesten

ondanks COVID19

Deelname aan *Hello Summer*: de GAQ had een stand op Hello Summer om onze actie bekendheid te maken en een aantal leuke activiteiten te organiseren. Leden naaiden 300 maskers met ons logo die als prijzen werden uitgedeeld.

Ondanks de omstandigheden en profiterend van de pauze tussen de twee Corona-golven, is de GAQ erin geslaagd haar jaarlijkse *rommelmarkt* met succes te organiseren, waarbij uiteraard rekening werd gehouden met alle vereiste gezondheidsveiligheidsmaatregelen.

Eind 2020 heeft de GAQ, bij gebrek aan Winterpop en andere festiviteiten, een *online concert* georganiseerd. We hebben muzikanten uit de buurt uitgenodigd om 1 uur lang mooie muziek voor ons en geïnteresseerde burens te spelen en elkaar in een gemoedelijke sfeer te ontmoeten.

Andere pogingen om activiteiten voor kunstenaars te organiseren werden bemoeilijkt door de verschillende Corona golven.

## Participatie

Wijkraad en samenwerking met andere actoren in de wijk (activiteit hoofdzakelijk 2021)

De GAQ is lid van de *Wijkraad* <sup>7</sup> en is betrokken bij het begeleiden van de Burgerbegroting. In deze context, maar niet alleen, heeft de GAQ systematisch gewerkt aan het uitbouwen van goede contacten en werkrelaties met de actoren (AQL, het collectief Autour de Marguerite, de vzw Schumanplein, ACCJM (Association des Commerçants du Carrefour Jean Monnet), enz. ....)

De GAQ is actief blijven deelnemen aan de Coördinatie Brussel Europa en heeft deelgenomen aan de AV van IEB en BRAL, koepelorganisaties waarvan wij de activiteiten regelmatig volgen.

<sup>6</sup> een collectief van burgers en comités die betrokken zijn bij het bouwproject op het de Jamblinne in Meuxplein

<sup>7</sup> een raad van burgers en verenigingen die door de Stad Brussel is opgericht om de stad te adviseren over belangrijke kwesties voor de buurt en over investeringen die in de buurt moeten worden gedaan



## De Margaretamarkt en steun voor de lokale winkeliers

Tijdens de regelmatige vergaderingen met de Schepen van Economische Zaken heeft de GAQ zijn steun uitgesproken voor aanvullende maatregelen ten gunste van de winkeliers en Horeca.

We bleven ook het idee steunen van een markt onderaan op de Margareta Square, die er uiteindelijk in het voorjaar van 2021 kwam, tot onze grote vreugde.

## Contacten met de autoriteiten en maandelijkse vergaderingen

Om zijn actie in de wijk te ondersteunen heeft de GAQ contacten met de autoriteiten van de stad en het Gewest voortgezet, niet alleen op het niveau van de uitvoerende macht, maar ook op het niveau van de parlementsleden en de gemeenteraadsleden.

Wij hebben ook, ondanks de crisis, de organisatie van onze maandelijkse bijeenkomsten gehandhaafd en hebben een zoom-abonnement genomen om dit te kunnen waarmaken. In deze context zetten wij onze inspanningen voort om personen uit te nodigen die een invloedrijke rol kunnen spelen in onze wijk (Karine Lalieux, Faouzia Hariche, Leefmilieu Brussel, de politie en Bravvo<sup>8</sup> om onze leden de kans te geven met hen te discussiëren over wat er op het spel staat.

Brussel, 1 juni 2021

Barbara BENTEIN  
Voorzitster

---

<sup>8</sup> preventiedienst van de stad Brussel belast met de strijd tegen sociale uitsluiting en onveiligheidsgevoelens