perspective .brussels

QUARTIER EUROPEEN
VISION PARTAGEE

Atelier de Synthèse

16-02-2022

Bureau bruxellois de la planification / Brussels Planningsbureau
www.perspective.brussels

Périmètre

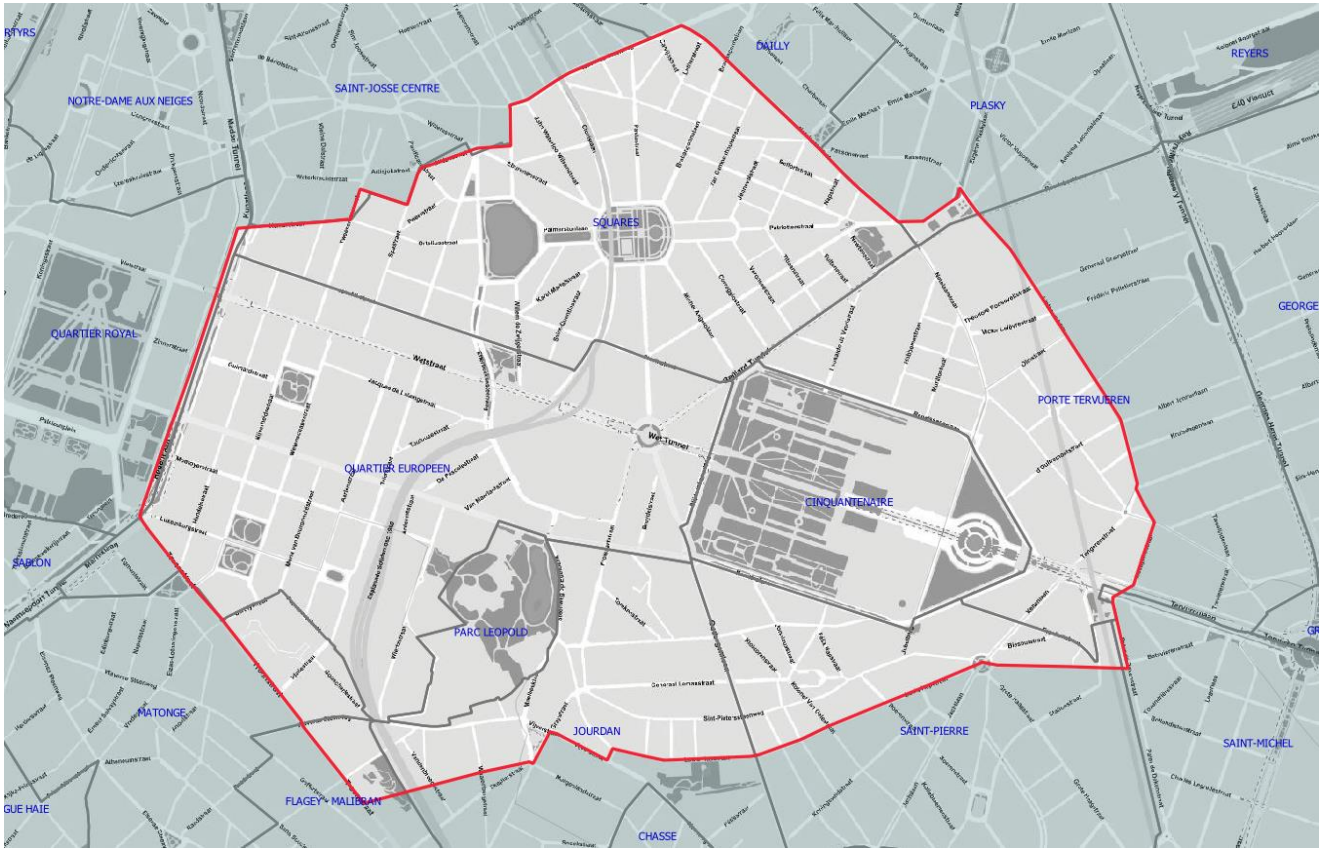
Périmètre du Schéma Directeur de 2008

4 communes

Ville de Bruxelles, Ixelles, Etterbeek et Saint-Josse

7 quartiers :

Quartier européen
Squares
Porte de Tervuren
Saint-Pierre
Jourdan
Cinquantenaire
Parc Leopold



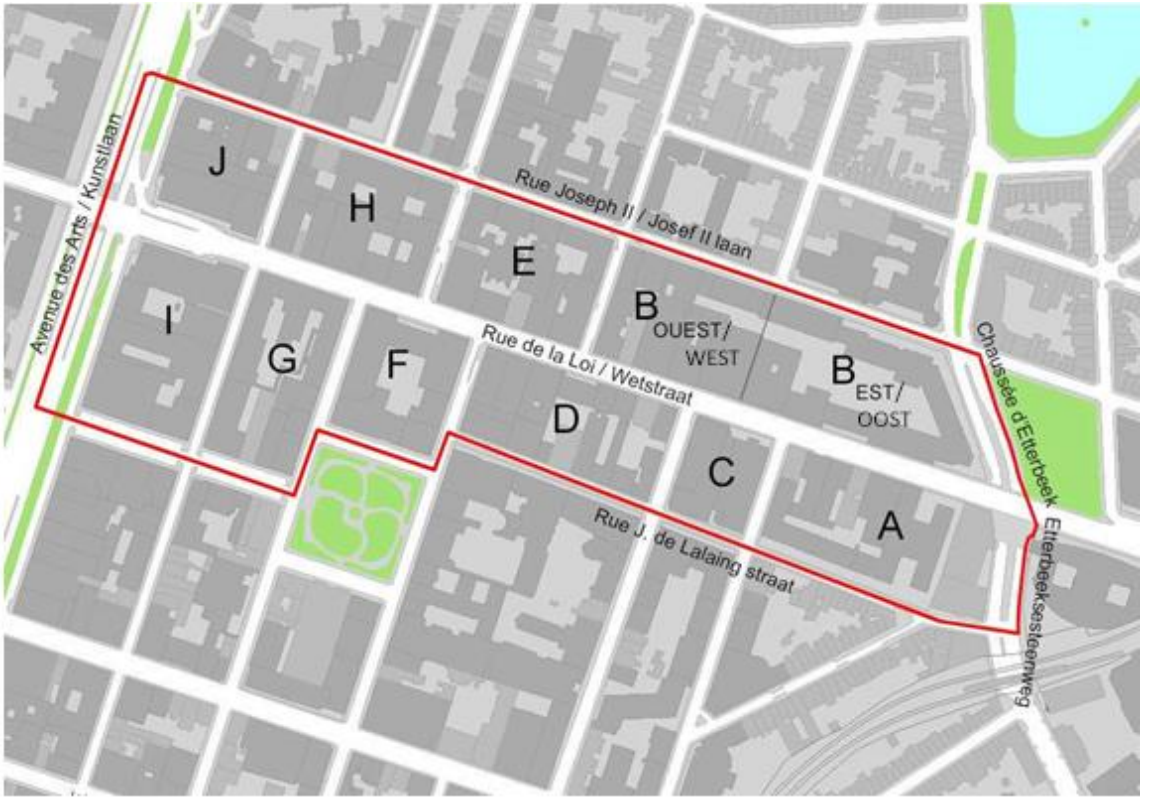
Historique – PUL & PAD Loi

Procédure PAD Loi entamée en septembre 2017

Enquête publique du 7 octobre au 5 décembre 2019

Mandat donné à Perspective par le Gouvernement en juin 2021 pour réviser dans les six mois les principes du projet de PAD Loi sur base des remarques et avis émis en enquête publique

Octobre 2021 – Janvier 2022: Ateliers thématiques



perspective .brussels

Ateliers thématiques QE

- 26 Octobre 2021 – Atelier Forme urbaine et Morphologie
- 08 Novembre 2021 – Espace public et mobilité
- 24 Novembre 2021 – Adaptation au changement climatique et services écosystémiques
- 02 Décembre 2021 – Logement et services de proximité
- 15 Décembre 2021 – Bureau, circularité et occupation temporaire
- 18 Janvier 2022 – New European Bauhaus benchmark

Les ateliers ont réunis 130+ participants issus d'associations locales, d'administrations communales, régionales et européennes

→ 16 Février 2022 – **Atelier de synthèse**

Présentation de la Vision partagée et de la Feuille de route

Vision partagée QE

Prochaines étapes:

- 23 février (18h-20h) : Débat public
- 03 mars (20h-22h) : Débat public
- 14 mars : Échéance pour soumettre des remarques ou suggestions (*plemaire@perspective.brussels*)
- fin mars : Arbitrages et Approbation de la Vision partagée par le Gouvernement
  Mandats aux administrations pour le développement d'Outils de mise en œuvre
  et pour la mise sur pied de la Gouvernance
- début avril : Lancement par les administrations désignées des Outils et de la Gouvernance validés par le Gouvernement

perspective .brussels

Vision partagée QE

La Vision partagée se décline en 9 objectifs répartis en 5 thématiques:

Paysage et Territoire

1. Mise en valeur de la vallée du Maelbeek (services écosystémiques et figure de vallée)
2. Décloisonner le Quartier européen (axes structurants)

Espace ouvert et Mobilité

3. Atténuer le trafic de transit
4. Améliorer les conditions d'habitabilité du réseau de rues 'ordinaires' et des intérieurs d'îlots

Forme urbaine et Patrimoine

5. Maintenir les gabarits existants, *densification ponctuelle?* et rez-de-chaussée actifs
6. Réduire drastiquement le bilan carbone et maintien maximal des structures existantes

Mixité fonctionnelle et ville de Proximité

7. Réintroduire une offre de logements diversifiés
8. Favoriser l'implantation de services de proximité et développer un équipement métropolitain

Bureaux et nouveaux modes de Travail

9. Requalifier les bureaux pour qu'ils jouent un rôle actif dans le quartier

perspective .brussels

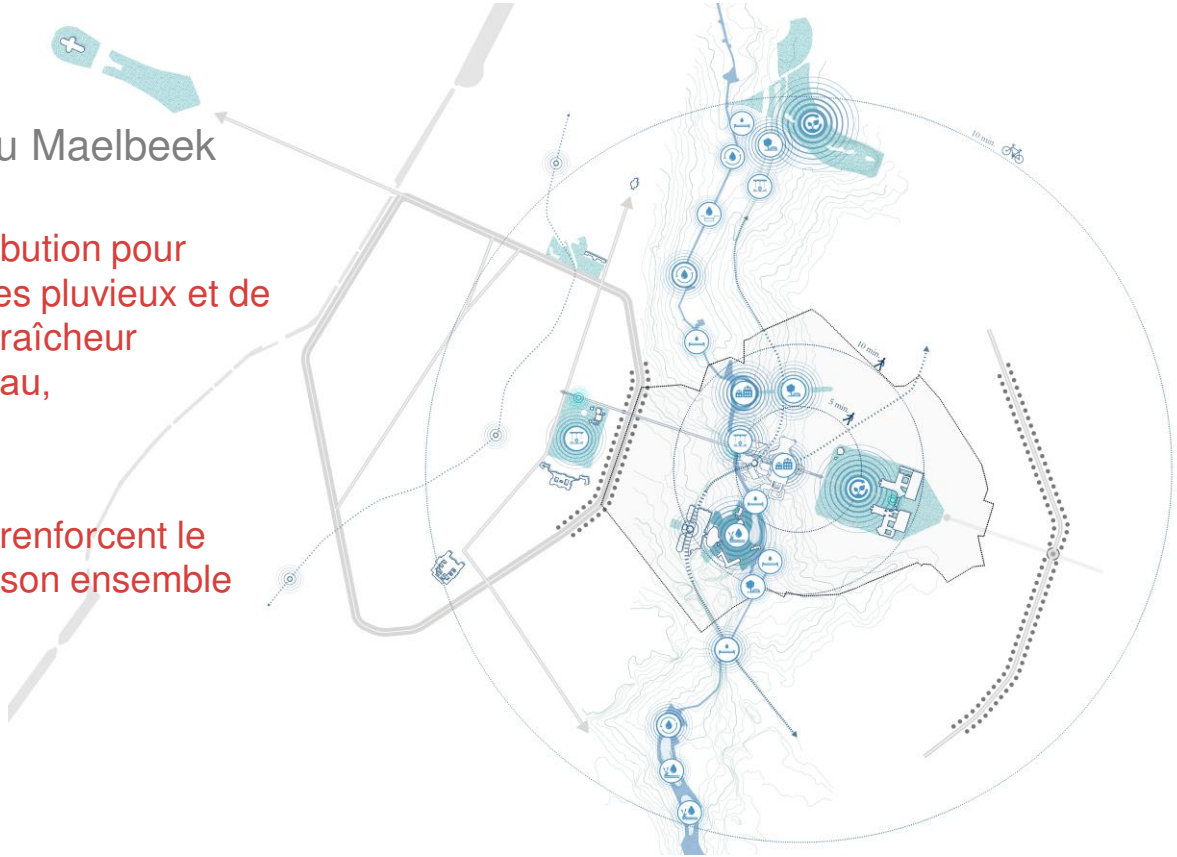
Vision partagée QE

Paysage et Territoire

1. Mise en valeur de la vallée du Maelbeek

Les bassins versants sont mis à contribution pour valoriser cette figure, gérer les épisodes pluvieux et de sècheresse et contribuer aux îlots de fraîcheur (stockage, rétention et captation de l'eau, végétalisation, facteur albedo…)

Les projets (espaces ouverts et bâtis) renforcent le maillage écologique de la vallée dans son ensemble



perspective .brussels

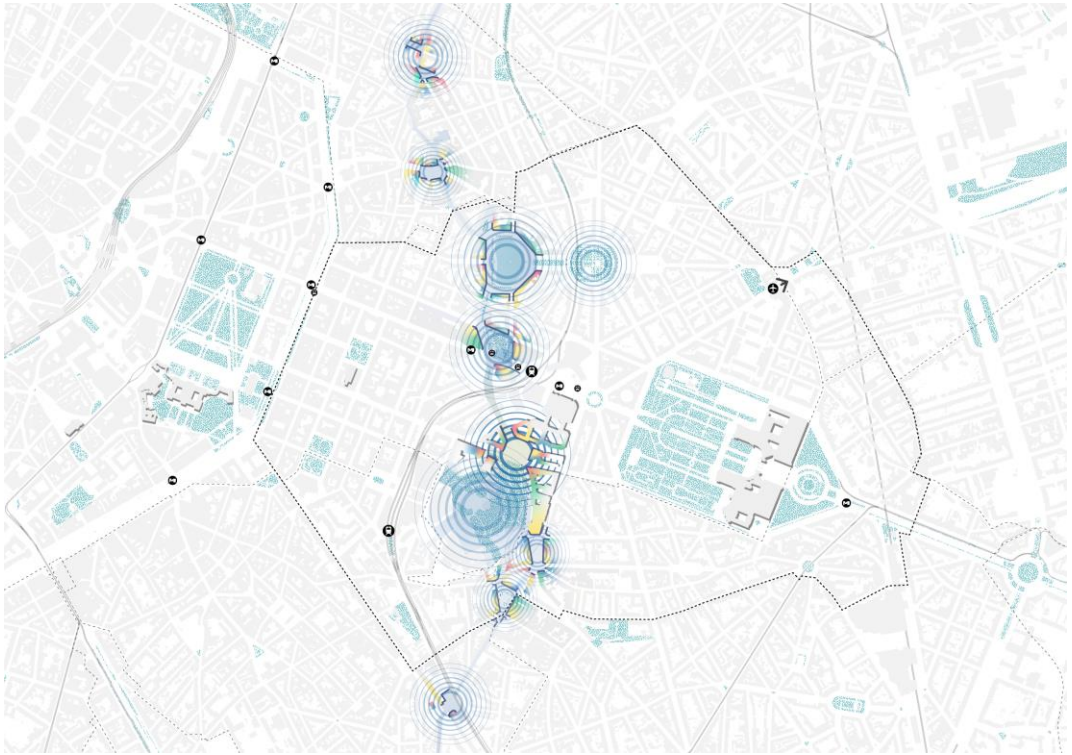
Vision partagée QE

Paysage et Territoire

2. Décloisonner le Quartier européen

Axe Maelbeek

Poursuivre le renforcement du caractère résidentiel de cet axe inter-quartiers, encourager son appropriation comme lieu de vie (services de proximité et métropolitains) et mettre en valeur sa dimension paysagère.



perspective .brussels

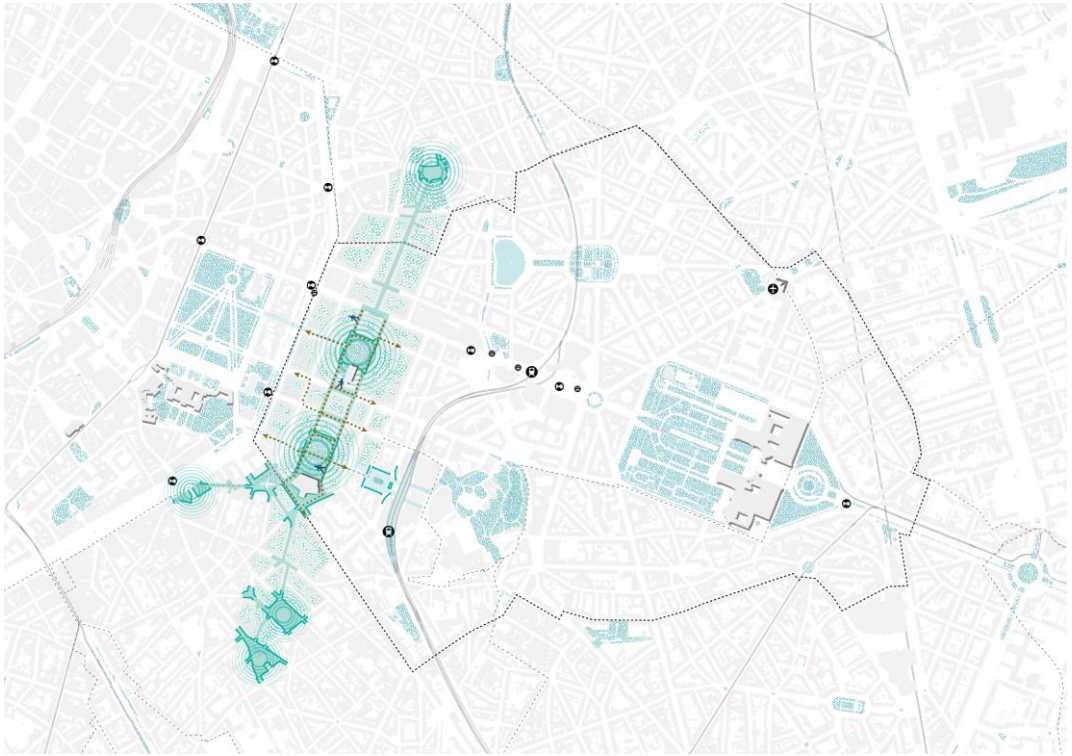
Vision partagée QE

Paysage et Territoire

2. Décloisonner le Quartier européen

Axe des Squares Orban et de Meeus

Reconvertir cet axe vers sa fonction originelle de logement, soutenir le développement de fonctions de support à l'habitat, diversifier radicalement l'usage des espaces publics et dédensifier/déminéraliser les intérieurs d'îlot.



perspective .brussels

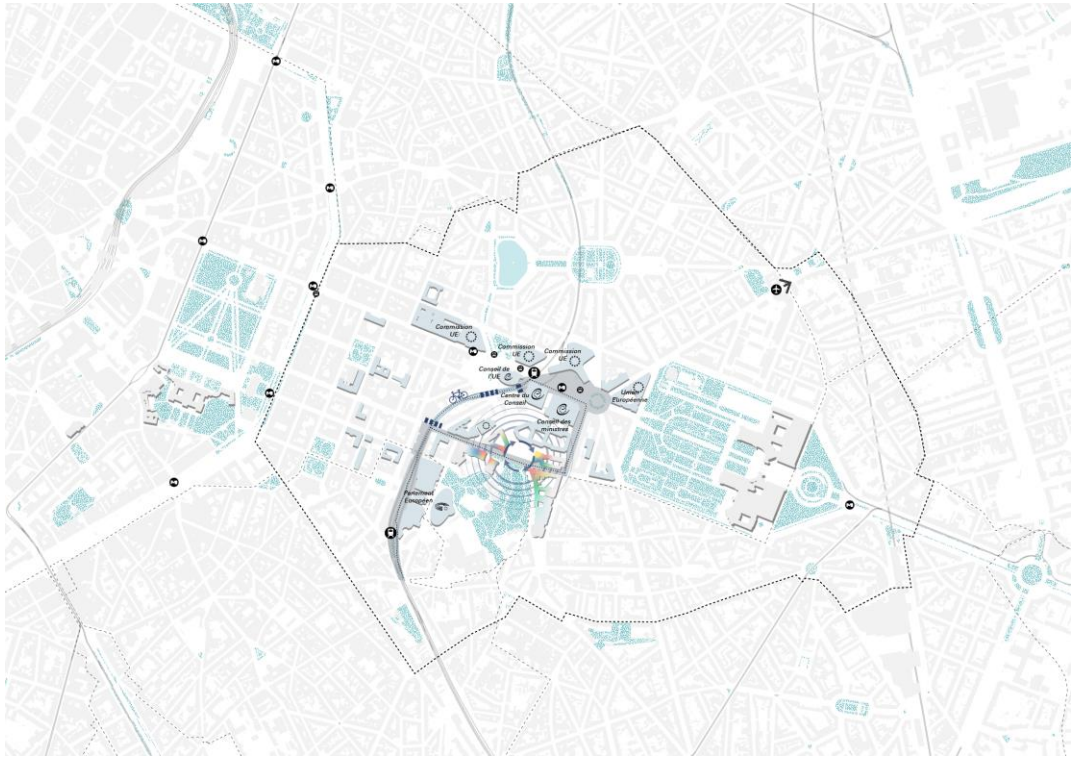
Vision partagée QE

Paysage et Territoire

2. Décloisonner le Quartier européen

Axe institutionnel

Créer un cheminement aisé entre institutions européennes soit par le réseau d'espaces publics existants et rénovés, soit par une passerelle sur le talus du chemin de fer.



perspective .brussels

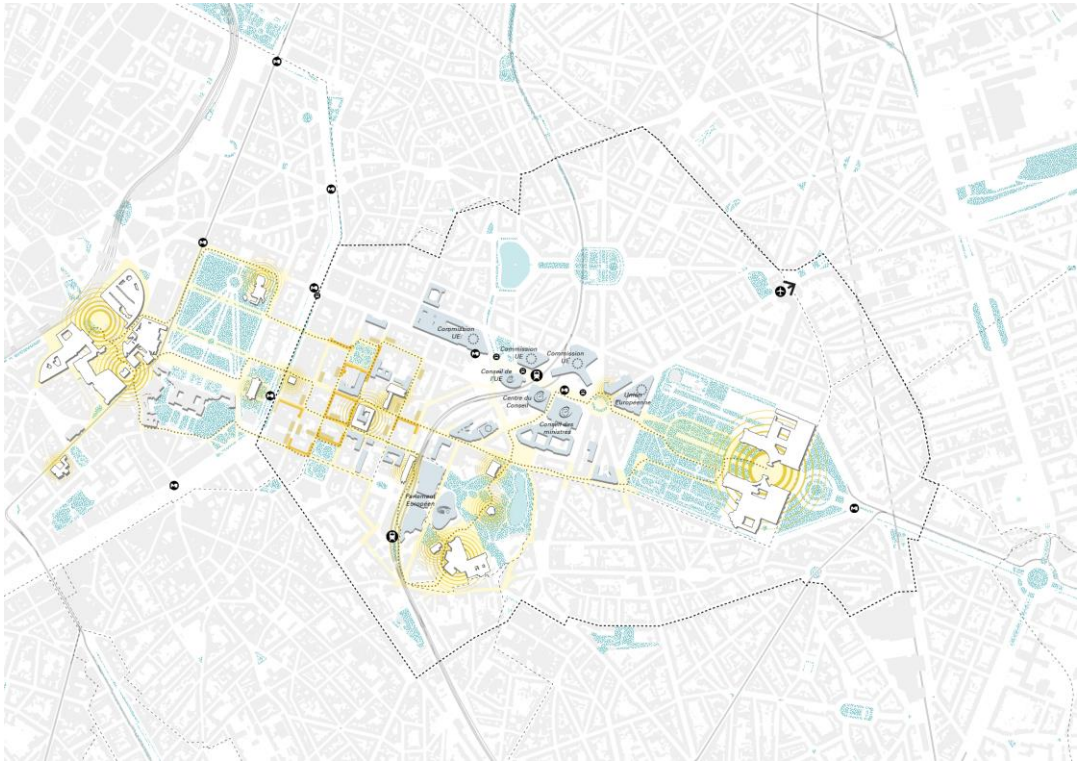
Vision partagée QE

Paysage et Territoire

2. Décloisonner le Quartier européen

Axe culturel

Créer un circuit muséal piéton entre les deux grands pôles qui permette de relier entre-eux les autres institutions culturelles et les principaux lieux de vie du parcours, et animer les rdc avec des expositions temporaires.



perspective .brussels

Vision partagée QE

Paysage et Territoire

2. Décloisonner le Quartier européen

Axe des parcs

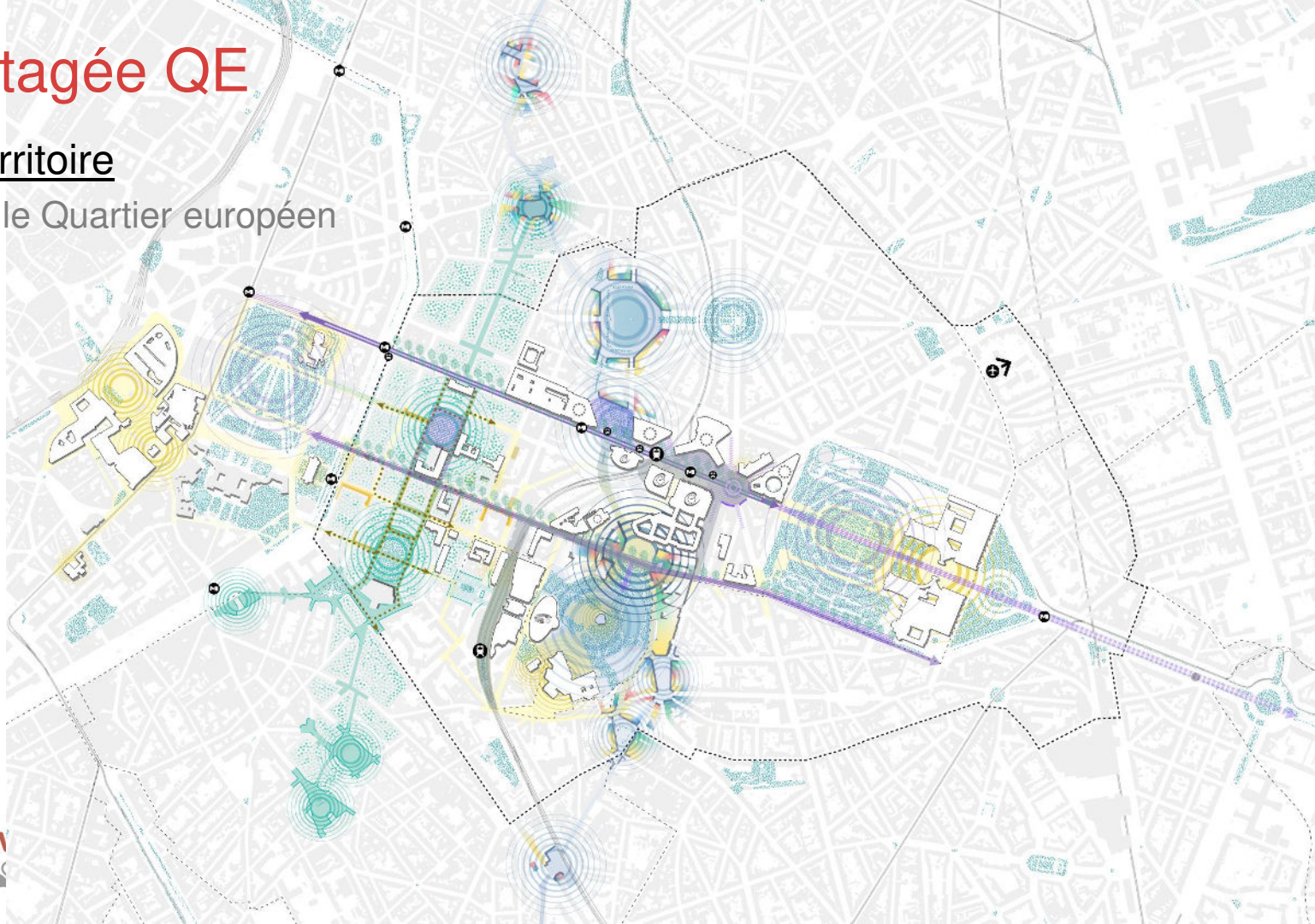
Créer une continuité verte entre les deux grands parcs via les rues de la Loi et Belliard.

perspective .brussels

Vision partagée QE

Paysage et Territoire

2. Décloisonner le Quartier européen



perspectiv
.brussels

Vision partagée QE

Espace ouvert et Mobilité

3. Atténuer le trafic de transit

Limiter les nuisances du **trafic de transit** sur les grands axes au profit des modes actifs et des parcours structurants évoqués en point 2.

Améliorer le confort des **modes actifs** aux entrées du Quartier Européen
(axes Tervuren, Gray-Etterbeek, Auderghem, Couronne-Trône, Belliard)

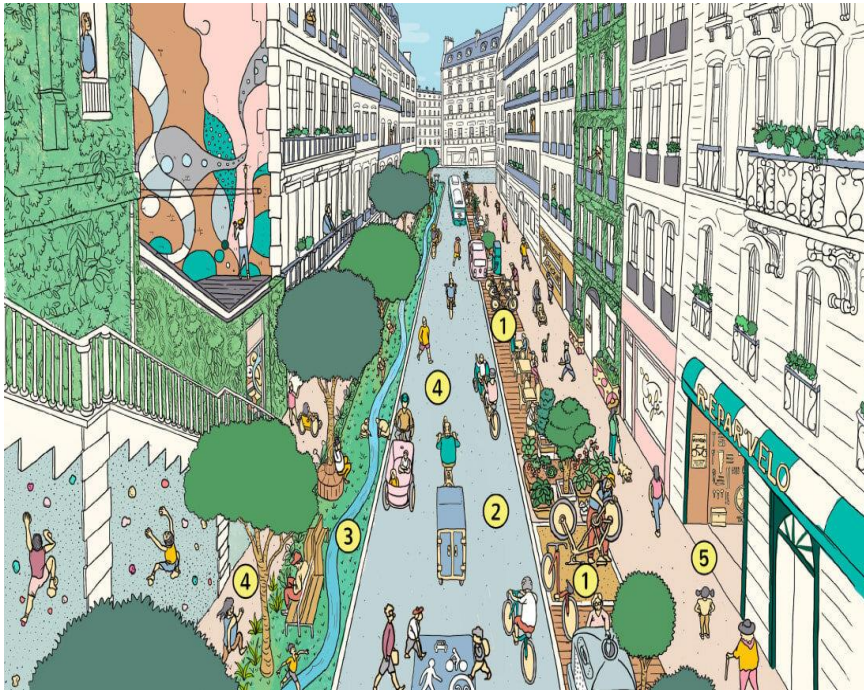
perspective .brussels

Vision partagée QE

Espace ouvert et Mobilité

4. Améliorer les conditions d'habitabilité des rues 'ordinaires' et des intérieurs d'îlots

Procéder à des interventions tactiques pour créer plus d'**espace public partagé.** Le modèle des 'superblocs' ou 'superillas' de Barcelone est un modèle à suivre et à adapter.
Cet objectif d'intensification des usages nécessite de **limiter la circulation automobile et le stationnement en voirie** au profit d'autres usages et d'autres parcours
(ex : rues parcs, points de mobilité partagée…)
En application du COBRACE, poursuivre **la réduction du nombre de parkings en sous-sol** et examiner leur réaffectation à d'autres fonctions accessibles aux publics du quartier



perspective .brussels

Vision partagée QE

Encadrer la densification ponctuelle sous certaine conditions ?

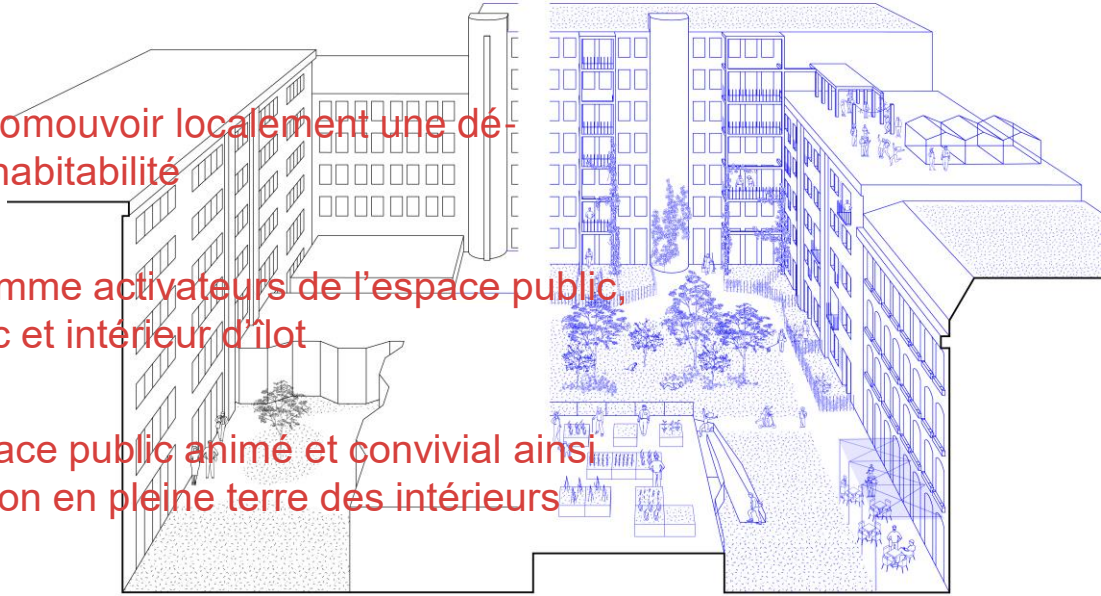
Forme urbaine et Patrimoine

5. Maintenir les gabarits existants, *densification ponctuelle?* et activer les rez-de-chaussée

Eviter la sur-densification du quartier et promouvoir localement une dé-densification qui contribue aux qualités d'habitabilité

Renforcer le rôle des rez-de-chaussée comme activateurs de l'espace public, voire comme interface entre espace public et intérieur d'îlot

Le bâti participe à la valorisation d'un espace public animé et convivial ainsi qu'au désencombrement et la végétalisation en pleine terre des intérieurs d'îlots



perspective .brussels

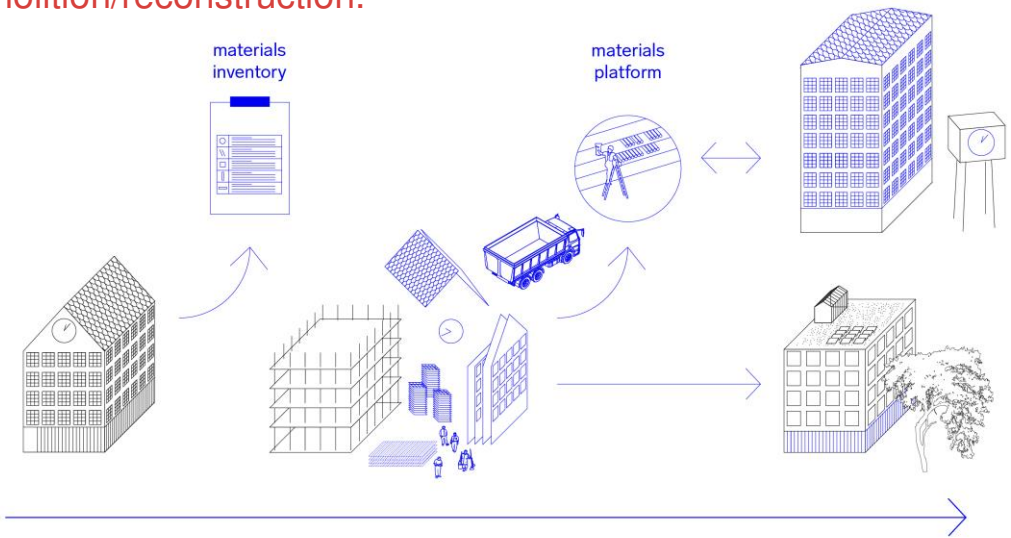
Vision partagée QE

Forme urbaine et Patrimoine

6. Réduire drastiquement le bilan carbone et maintien maximal des structures existantes

Promouvoir une approche respectueuse de l'existant afin de viser le maintien maximal des structures existantes et d'encourager la rénovation et transformation plutôt que la démolition/reconstruction.

Viser le respect du standard NZEB



perspective
.brussels

Vision partagée QE

Mixité fonctionnelle et ville de proximité

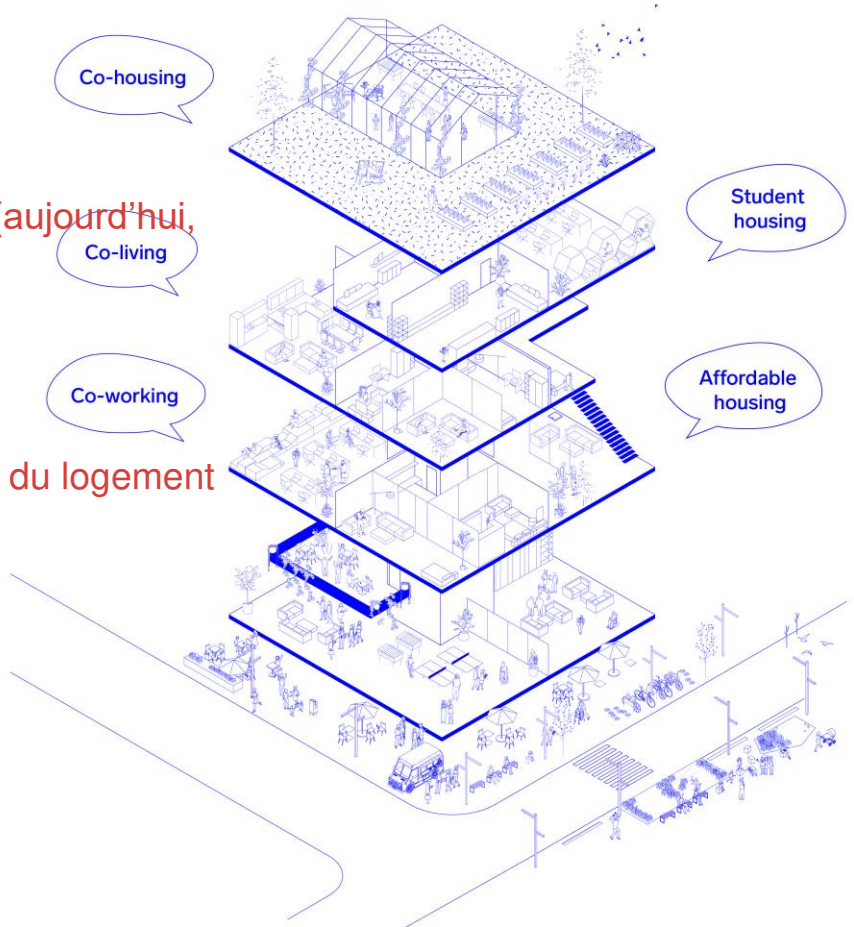
7. Réintroduire une offre de logements diversifiés

Viser à terme 50% de logements dans le Quartier Léopold (aujourd'hui, 89%)

Favoriser la reconversion de bureau en logement

Acquérir du bâti et du foncier pour permettre de développer du logement par le public (Régie des bâtiments et UE)

Développer une offre de logements abordables



perspective .brussels

Vision partagée QE

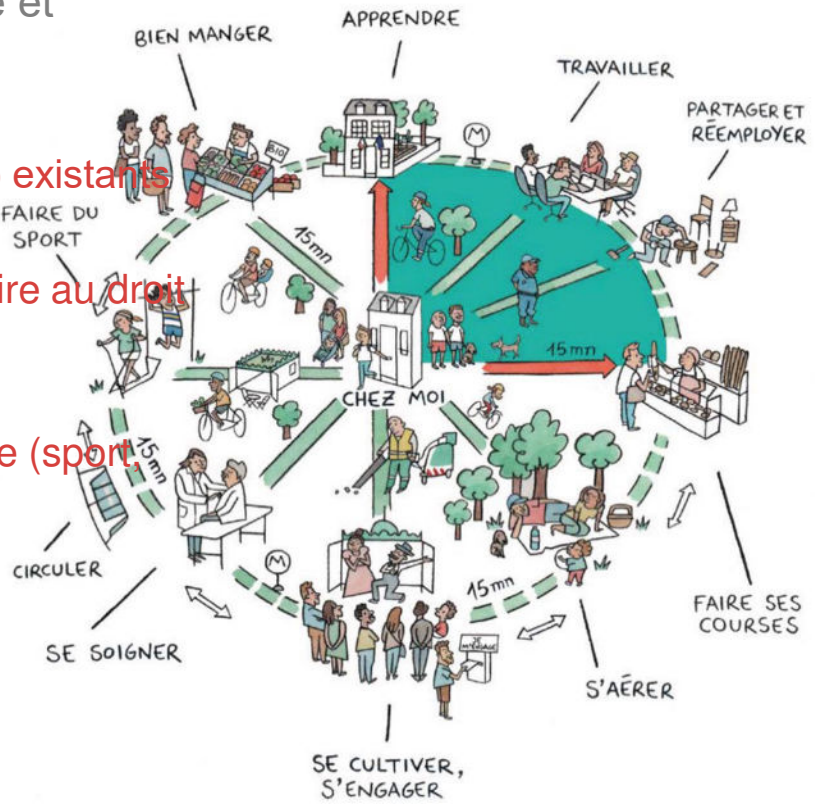
Mixité fonctionnelle et ville de proximité

8. Favoriser l'implantation de services de proximité et développer un équipement métropolitain

Soutenir et renforcer les Noyaux d'Identité Locale (NIL) existants

Implanter un Noyau d'Identité Local (NIL) supplémentaire au droit du square Frère Orban

Implanter un nouvel équipement à portée métropolitaine (sport, enseignement, culture…)



perspective .brussels

Vision partagée QE

Bureaux et nouveaux modes de travail

9. Requalifier les bureaux pour qu'ils jouent un rôle actif dans le quartier

Exiger des **rez-de-chaussée qu'ils participent au paysage de la rue** et mettent en valeur l'**intérieur d'îlot**. Ces rez-de-chaussée hébergent des **services dont la gestion est indépendante des étages** et qui sont accessibles au public.

La **vacance immobilière** au QE est faible (4,2%) mais la montée en force du télétravail (NWOW) et la traduction du Green Deal dans la législation vont pousser dans les prochaines années une **vague de déménagements et rénovations** qui va accroître temporairement la vacance. Il est essentiel de tirer profit de cette opportunité pour stimuler **l'occupation temporaire** en faveur d'usages variés.

perspective .brussels

perspective
.brussels

Merci pour votre attention
petite pause
et puis les tables rondes

Bureau bruxellois de la planification / Brussels Planningsbureau
www.perspective.brussels